

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ
Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
odloučené pracoviště: Protzkarova 33



muuhvp17v00in3

Naše č. j.: MUUH-SŽP/48167/2017/Ču
Spisová zn.: Spis/9352/2017
Počet listů/příloh: 1/1
Vyřizuje: Mgr. Jaromír Čumíček, LL.M.
Telefon: 572 525 158
E-mail: jaromir.cumicek@mesto-uh.cz
Datum: 28. června 2017

STEELMART s.r.o., IČ 25586025
Nádražní č.p.25
686 01 Uherské Hradiště 1

v e ř e j n á v y h l á š k a

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO
ŘÍZENÍ

Dne 21.06.2017 podala firma STEELMART s.r.o., IČ 25586025, Nádražní č.p.25, 686 01 Uherské Hradiště 1, žádost na vydání rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení pro stavbu - „**Areál firmy STEELMART - I. etapa**“, na pozemku stavební parcely číslo 1130/1 a 344 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely číslo 1020/5, 1020/14, 1020/16, 1020/18, 1020/19, 1020/22, 1020/76, 1020/79, 1020/80, 1020/81, 1020/84, 1020/87, 1020/88, 1020/94, 1020/99, 1020/110, 1020/113, 1020/114, 1020/118, 1020/138, 1020/145, 1020/155, 1020/179, 1020/188, 1020/189, 1020/206, 1020/209, 1020/213, 1020/214, 1022/18, 1022/19, 1022/20 a 1022/21 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Huštěnovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Navrhované řešení stavby:

Stavba obsahuje objekty **skladová haly pro uskladnění ocelových materiálů, přípojky a areálové rozvody kanalizace, vody a plynu, retenční nádrž dešťových vod, požární nádrž, trafostanici s areálovým rozvodem NN a dále komunikace, zpevněné plochy a oplocení.**

Skladovací hala bude umístěna v bývalém zemědělském areálu Huštěnovice. Ve skladovací hale bude umístěn dělicí stroj pro dělení svítků na požadované rozměry plechů. Součástí haly bude také dvoupodlažní administrativní vestavek sloužící jako zázemí pro zaměstnance firmy. Hala bude jednodlažní jednopodlažní (s dvoupodlažním vestavkem) o půdorysných rozměrech 78,500 x 18,590 m a výškou 9,448 m (8,257 m po vazník).

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon") oznamuje v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném, znění (dále jen „správní řád“), zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94a stavebního zákona, dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

U projednání žádosti o stavební povolení, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Stavební úřad zároveň určuje, že dotčené orgány

mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popř. důkazy, nejpozději do **15 dnů po doručení tohoto opatření**, k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům, nebude přihlédnuto.

Účastník územního řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 109 písm. g), může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník stavebního řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují výše uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K připomíncekám a námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení při vydání územního rozhodnutí, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle znění § 114 odst. 2 stavebního zákona, nepřihlíží.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout ve lhůtě shora uvedené v kanceláři stavebního odboru (úřední den Po, St. 8:00 – 17:00 hod.).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem společného územního a stavebního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 správního řádu, a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Otisk razítka

Mgr. Jaromír Čumíček, LL.M.
referent odbor stavebního úřadu

Upozornění pro žadatele:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl vyměřen podle položky 18 odst. 1, písm. f) 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, v celkové výši 31000 Kč.

Správní poplatek zaplaťte ve prospěch účtu 000019-1543078319/0800, variabilní symbol 9101709352. Platbu je možné provést i hotově v pokladně Městského úřadu, Masarykovo nám. čp. 19, Uherské Hradiště.

Příloha: zmenšený situační výkres A3

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

Účastníci územního řízení:

doručení postupem v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona podle § 144 odst. 6 správního řádu, doporučeně do vlastních rukou - jednotlivě účastníkům řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu:

Michal Zambal, Huštěnovice č.p.271, 687 03 Babice u Uherského Hradiště

Jaromír Varmuža, Kosmova č.p.892, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Vojtěch Suchánek, Babice č.p.568, 687 03 Babice u Uherského Hradiště

Jaroslav Králík, Huštěnovice č.p.318, 687 03 Babice u Uherského Hradiště

Datová schránka:

STEELMART s.r.o., Nádražní č.p.25, 686 01 Uherské Hradiště 1, DS: PO, xv34px8, žadatel

Obec Huštěnovice, Huštěnovice č.p.92, 687 03 Babice u Uherského Hradiště, DS: OVM, escbnnv

Ing. Zdeněk Habáň, Huštěnovice č.p.82, 687 03 Babice u Uherského Hradiště, DS: FO, wz84p2n

FYTO Králík s.r.o., Huštěnovice č.p.357, Huštěnovice, DS: PO, wt37e9u

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou č.p.290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1, DS: PO, uh2gb5e

SDRUŽENÍ obcí pro výstavbu skupinového vodovodu v oblasti "Babicko", Kudlovice č.p.39, 687 03 Babice u Uherského Hradiště, DS: PO_R, pubb6j7

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, 3534cwz

Veřejnou vyhláškou - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (dle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona:

účastníci identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vývem záměru: vlastníci p.č.: 319, 323, 326, 329, 330, 335, 338, 341, 342, 344, 346, 1008, 1007/31, 1007/34, 1007/35, 1007/36, 1007/38, 1007/39, 1007/41, 1007/44, 1007/48, 1007/55, 1007/73, 1007/74, 1007/90, 1015/5, 1020/1, 1020/102, 1020/103, 1020/108, 1020/111, 1020/115, 1020/115, 1020/117, 1020/119, 1020/12, 1020/120, 1020/122, 1020/123, 1020/124, 1020/126, 1020/129, 1020/131, 1020/133, 1020/140, 1020/152, 1020/156, 1020/161, 1020/165, 1020/17, 1020/171, 1020/173, 1020/175, 1020/186, 1020/187, 1020/21, 1020/210, 1020/212, 1020/236, 1020/237, 1020/238, 1020/239, 1020/240, 1020/71, 1020/73, 1020/74, 1020/75, 1020/77, 1020/78, 1020/82, 1020/83, 1020/85, 1020/86, 1022/11, 1022/12, 1022/13, 1022/14, 1022/15, 1022/16, 1022/17, 1022/22, 1022/23, 1022/24, 1022/25, 1022/27, 1022/28, 1022/29, 1022/30, 1022/31, 1022/32, 1022/33, 1022/34, 1022/35, 1022/36, 1022/37, 1022/6, 1022/7, 1022/8, 1023/7, 1023/8, 1023/9, 1129/1, 1129/22, 1129/8, 1130/10, 304/1, 304/7, 324/2, 328/2, 332/1, 332/3 a 348/1 vše v katastrálním území Huštěnovice.

Účastníci stavebního řízení:

Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

Michal Zambal, Huštěnovice č.p.271, 687 03 Babice u Uherského Hradiště

Jaromír Varmuža, Kosmova č.p.892, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Vojtěch Suchánek, Babice č.p.568, 687 03 Babice u Uherského Hradiště

Jaroslav Králík, Huštěnovice č.p.318, 687 03 Babice u Uherského Hradiště

Datová schránka:

STEELMART s.r.o., Nádražní č.p.25, 686 01 Uherské Hradiště 1, DS: PO, xv34px8, stavebník
Obec Huštěnovice, Huštěnovice č.p.92, 687 03 Babice u Uherského Hradiště, DS: OVM, escbnnv
Ing. Zdeněk Habáň, Huštěnovice č.p.82, 687 03 Babice u Uherského Hradiště, DS: FO, wz84p2n
FYTO Králík s.r.o., Huštěnovice č.p.357, Huštěnovice, DS: PO, wt37e9u
Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou č.p.290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1, DS:
PO, uh2gb5e
SDRUŽENÍ obcí pro výstavbu skupinového vodovodu v oblasti "Babicko", Kudlovice č.p.39, 687 03
Babice u Uherského Hradiště, DS: PO_R, pubb6j7
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnyys6
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České
Budějovice 1, DS: PO, 3534cwz

Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru - veřejnou vyhláškou podle § 112 odst. 1 stavebního zákona: vlastníci p.č a staveb na nich.: 319, 323, 326, 329, 330, 335, 338, 341, 342, 344, 346, 1008, 1007/31, 1007/34, 1007/35, 1007/36, 1007/38, 1007/39, 1007/41, 1007/44, 1007/48, 1007/55, 1007/73, 1007/74, 1007/90, 1015/5, 1020/1, 1020/102, 1020/103, 1020/108, 1020/111, 1020/115, 1020/115, 1020/117, 1020/119, 1020/12, 1020/120, 1020/122, 1020/123, 1020/124, 1020/126, 1020/129, 1020/131, 1020/133, 1020/140, 1020/152, 1020/156, 1020/161, 1020/165, 1020/17, 1020/171, 1020/173, 1020/175, 1020/186, 1020/187, 1020/21, 1020/210, 1020/212, 1020/236, 1020/237, 1020/238, 1020/239, 1020/240, 1020/71, 1020/73, 1020/74, 1020/75, 1020/77, 1020/78, 1020/82, 1020/83, 1020/85, 1020/86, 1022/11, 1022/12, 1022/13, 1022/14, 1022/15, 1022/16, 1022/17, 1022/22, 1022/23, 1022/24, 1022/25, 1022/27, 1022/28, 1022/29, 1022/30, 1022/31, 1022/32, 1022/33, 1022/34, 1022/35, 1022/36, 1022/37, 1022/6, 1022/7, 1022/8, 1023/7, 1023/8, 1023/9, 1129/1, 1129/22, 1129/8, 1130/10, 304/1, 304/7, 324/2, 328/2, 332/1, 332/3 a 348/1 vše v katastrálním území Huštěnovice.

Dotčené orgány:

MěÚ Uh. Hradiště – odbor SŽP, odbor vodoprávního úřadu a životního prostředí

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká č.p.213, Příluky, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, z3paa5u
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží č.p.600, 760 01
Zlín 1, DS: OVM, xwsai7r
Obecní úřad Huštěnovice, Huštěnovice č.p.92, 687 03 Babice u Uherského Hradiště, DS: OVM,
escbnnv

Na vědomí veřejnou vyhláškou:

E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

Doručí se s žádostí o vyvěšení na úřední desce:

MěÚ Uh. Hradiště – právní odbor

Obecní úřad Huštěnovice, Huštěnovice č.p.92, 687 03 Babice u Uherského Hradiště, DS: OVM,
escbnnv